

KORRALDUS

Viimsi

06. mai 2025 nr 196

Viimsi Vallavalitsuse hallatavate huvikoolide
ruumide üüri- ja teenuste hinnakirja kehtestamine

Viimsi Vallavalitsuse ja Sihtasutuse Kultuuri- ja Hariduskeskus Viimsi Artium (edaspidi Sihtasutus) vahel on 13.11.2022 sõlmitud allüürileping (reg-nr 2-10.1/532), mille alusel üürib Viimsi Vallavalitsus Randvere tee 20 asuvas Viimsi Artiumis oma hallatavatele huvikoolidele (Viimsi Kunstikool, Viimsi Muusikakool ja Viimsi Teaduskool) ruume kogupindalaga 3118,92 m². Vastavalt nimetatud lepingu punktile 5.1 võib Viimsi Vallavalitsus üüriruumides teostada iseseisvat teenusepakkumist või muud tegevust, sealhulgas anda ruume omakorda allüürile, teavitades sellest eelnevalt üürileandjat (Sihtasutust).

Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ § 11 lõike 3 kohaselt kehtestab vallavalitsus hinnakirjad vallavara lühiajalisel (kuni 12 kuud) kasutusse andmiseks. Hetkel kehtiv huvikoolide ruumide üüri- ja teenuste hinnakiri on kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 07.12.2022 korraldusega nr 553 „Viimsi Vallavalitsuse hallatavate huvikoolide ruumide üüri- ja teenuste hinnakirja kehtestamine“, hinnakiri on igal aastal üle vaadatud ning viimati muudetud Viimsi Vallavalitsuse 10.07.2024 korraldusega nr 310.

Arvestades, et muusikakooli ruume soovijate puuduse tõttu üldjuhul välja ei üürita ning kunstikooli galerii üürihind kehtivas määras on konkurentsivõimeline, millega on kokku lepitud tulevased näitused, on muusikakooli ja kunstikooli direktorid teinud ettepaneku jätta hinnakiri nende osas muutmata.

Teaduskooli ruume kasutatakse harva ja peamiselt ühekordsete sündmuste läbiviimiseks. Valdavalt kasutavad teaduskooli ruume Viimsi valla üldhariduskoolid ja Viimsi Gümnaasium. Seetõttu ei pea teaduskool vajalikuks väljaüürivate ruumide hindade muutmist. Küll aga on teaduskool teinud ettepaneku muuta väljaüürivate ruumide nimistut, kuna ruumid nr 125 (Loomelabor), 230 (Multilabor) ja 135 (Teaduslabor) on tänaseks muutnud oma otstarvet. Neile ruumidele on kehtestatud töötubadepõhised hinnad vastavalt Viimsi Vallavalitsuse 8. aprilli 2025 korraldusele nr 152 „Viimsi Teaduskooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kehtestamine“. Samuti vajab täpsustamist ruumide mahutavus. Hinnakirja lisandub ruum 228, mis oli algselt kavandatud digiklassiks ega olnud seetõttu allüüriks ette nähtud. Ruumi otstarvet on muudetud, mistõttu saab seda edaspidi üürida kas rühmategevusteks või seminariruumiks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 3, Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ § 11 lõike 3, Viimsi Teaduskooli direktori ettepaneku (reg-nr 16-1/1239):

1. Kinnitada Viimsi Kunstikooli, Viimsi Muusikakooli ja Viimsi Teaduskooli ruumide (Randvere tee 20, Lubja küla, Viimsi vald) üüri- ja teenuste hinnakirjad vastavalt käesoleva korralduse lisale.

2. Ruume on võimalik üürida tunnihinna (60 minutit) alusel esmaspäevast reedeni huvikoolide õppetöö välistel aegadel. Ruumide üürimisel peale kella 20.00 või nädalavahetusel on hind kokkuleppel huvikooli ja sihtasutusega.
3. Ruumide üürihind sisaldab isikliku arvuti või muu seadme ühendamise võimalust ruumis oleva digitaalse tahvli või videoprojektoriga.
4. Viimsi Gümnaasiumile kehtib 10% soodustus korralduse lisas kehtestatud hindadest.
5. Volitada Viimsi Muusikakooli, Viimsi Kunstikooli ja Viimsi Teaduskooli direktoreid sõlmima allüürilepinguid vastavalt kehtestatud hinnakirjale.
6. Tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 07.12.2022 korraldus nr 533 „Viimsi Vallavalitsuse hallatavate huvikoolide ruumide üüri- ja teenuste hinnakirja kehtestamine“.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, Tallinn) või vaide Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
vallasekretär

Viimsi hallatavate huvikoolide ruumide üüri- ja teenuste hinnakiri

1. Viimsi Kunstikooli ruumide üüri hinnakiri

	Ruum	Ruumi suurus (m ²)	Mahutavus	Tunnihind (EUR)	Päevahind alates 4h (EUR)
1	132 – kunstiklass	48,50	6 in	15	60
2	204-205 – kunstiklass	86,80	44 in	24	96
3	307 – kunstiklass	54,00	15 in	15	60
4	308 – kunstiklass	53,70	15 in	15	60
5	309 – kunstiklass (sisaldab molbertite kasutamist)	53,70	16 in	18***	72***
6	310 – kunstiklass	52,50	16 in	15	60
7	407 – kunstiklass (sisaldab molbertite kasutamist)	54,00	16 in	18***	72***
8	408 – kunstiklass	55,70	16 in	15	60
9	409 – kunstiklass	53,70	16 in	15	60
10	410 – kunstiklass (ei sisalda keraamikaahju kasutamist)**	52,50	16 in	15**	60**
11	317 – 318 – üldala (koos Muusikakooliga)	117,20		34	136

1.1 Tehnika rendihinnakiri *

	Toode	Päevahind (EUR)
1	Lauaarvuti IMac	2
2	iPad Pro 11 koos pliiatsiga	2
3	Wacom Cintic	2
4	Stuudio kaamera Canon	3
5	Lauaarvuti Windows	2
6	Wacom joonistuslaud	2
7	Fotostuudio vahendid	5
8	Trükipress	3

*Tehnika on mõeldud vaid kohapeal kasutamiseks ning summa lisandub ruumi üürihinnaile.

** Keraamikaahju ühe küttetsükli kasutamise kord 5 eurot.

*** Ruum on kasutuses koos molbertitega.

1.2 Viimsi Kunstikooli galerii näituste korraldamiseks

	Ruum	Ruumi suurus (m ²)	Mahutavus	Tunni-hind (EUR)	Päeva-hind alates 4h (EUR)	Vilistlane (EUR kuus)	Näituse-korraldaja (EUR kuus)	Soodus-hind (EUR kuus)*
1	105- galerii	85	50 in	40	158	250	500	300

*Soodushind rakendub Viimsi Kunstikooli poolt kutsutud näituste korraldajatele.

2. Viimsi Muusikakooli ruumide üüri hinnakiri

	Ruum/vahend	Pindala (m ²)	Mahutavus	Tunnihind (EUR)	Päevahind alates 4h (EUR)
1	021 – harjutusklass	12,80	2 in	5	20
2	131 – harjutusklass	19,60	3 in	5	20
3	306 – klaveriklass	26,30	3 in	13	52
4	311 – klaveriklass	33,00	3 in	13	52
5	314 – teooriaklass	22,60	9 in	8	32
6	406 – teooriaklass	26,30	9 in	8	32
7	411 – klaveriklass	33,00	3 in	13	52
8	414 – teooriaklass	22,60	9 in	8	32

3. Viimsi Teaduskooli ruumide üüri- ja teenuse hinnakiri

	Ruum	Pindala (m ²)	Mahutavus	Tunnihind (EUR)	Päevahind alates 4h (EUR)
1	138 (kraanikausiga abiruumi kasutamise võimalus)	47,7	18 in	16	64
2	217	67,2	24 in	20	80
3	217 – ½ klassiruumi kasutamine		12 in	10	40
4	228	69,0	24 in	24	96
5	234	70,0	24 in	24	96
6	237–238 (kraanikausiga abiruumi kasutamise võimalus)	94,6	24 in	34	136

3.1 Inventari rent

	Inventar	Kogus	Päevahind (EUR)
1	Trapetslaud	tk	5
2	Tool	tk	2